

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้า 3 วัน

เล่มที่ 1311 เลขที่ 30 เล่มที่ 1310 เลขที่ 45

ลว. 5 ก.ย. 62

ลว. 5 ก.ย. 62

เงิน 20 บาท

เงิน 30,619 บาท



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าพนักงานควรยังคงต้องมิให้
ใบอนุญาตในส่วนของคุณหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

หากควบคุมการใช้

เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว

จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตาม มาตรา 32

เจ้าของอาคาร

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

หรือ เปิดอาคารไปแล้ว ๑ ปี

เลขที่ 309 / 2562

อนุญาตให้

บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 420/142

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง

หนองปรือ

อำเภอ/เขต

บางละมุง

จังหวัด

ข้อ ๑ ทำการ

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

บ้านเลขที่ 15

ถนน

ตำบล/แขวง

หนองปรือ

อำเภอ/เขต

บางละมุง

จังหวัด

หมู่ที่

ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ด.๓/เลขที่/ส.ค.๓/ด.๓/เลขที่

14483, 25169, 25143 และ 25170

เป็นที่ดินของ

บริษัท เกตนัสิทธิ์แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ถาวร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 7 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 หลัง (101 ห้อง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม 799/1

พื้นที่/ความยาว

7,032 ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

29

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

ที่ 206 ม.

พื้นที่ภายนอก 106 ตร.ม.

(๒) ชนิด ก.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน

พื้นที่/ความยาว

558 ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

ที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 142 / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายกิตติพงษ์ ศรีนันทา ส.ส.๓047, 2.นายวิศิษฐ์ เพชรภูวดี สข.4684 เป็นผู้ควบคุมงาน

3.นายสุภรณ์ กลิ่นเลียง ภส.113, 4.นายสุภรณ์ กลิ่นเลียง ภก.12692

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ 5.นายเกรียงศักดิ์ เอี่ยมโมฬี สฟก.2281

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 30,639 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ)

นายสนธิ์ คุ้มปลื้ม

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตำแหน่ง

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ทส.1010.5/16152 ลว. 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2561

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลง) ผู้รับอนุญาต

ตามคำร้องขอรับเงิน 600 บาท 7 เม.ย. 2563

(लग्नो)

(นายสนธยา อุดมปลื้ม)
นายกเมืองพัทยา

ผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตน

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

โดยมีเงื่อนไข...ให้รายงานความคืบหน้า

การก่อสร้างอาคารทุก 90 วัน

(ลายมือชื่อ)

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ
- วันที่ 4 กรกฎาคม 2561 ได้รับแจ้ง 2 เล่มมา
ที่ 799 ม.10 จ.นนทบุรี ๑. พลาพร.ชัยบุรี (ท่าเรือเกษตร)
๒. 799/1 ม.10 จ.นนทบุรี ๑. พลาพร.ชัยบุรี (ท่าเรือชัยบุรีชัยบุรี)
คำเตือน

(นางภัคธเนษฐ์ วิญญา)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยา

หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการ

๒๕๖๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับ
ใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ